

KORTTELI TÄYNNÄ ELÄMÄÄ TAMPEREEN PARHAIMMALLA PAIKALLA.

Frenckell

FRENCKELL PAPERITEHDAS

Ikoni keskellä Tamperetta

Frenckell

FRENCKELLINAUKIO 2, 33100 TAMPERE

Siellä, missä Tampere syntyi



Frenckell on osa Suomen kulttuurihistoriallista perintöä ja yksi Tampereen tunnetuimmista maamerkeistä – kiinteistö, jonka ympärille kaupunki on aikanaan rakentunut. Ydinkeskustaan sijoittuva Frenckell on kaupungin vahvimpia symboleja, eikä vastaavaa kokonaisuutta löydy muualta.

Frenckellissä historiallinen arkkitehtuuri kohtaa tämän päivän vaatimukset. Kiinteistö tarjoaa ainutlaatuiset puitteet yrityksille, jotka arvostavat perinteiden ja modernin toiminnallisuuden harmoniaa.

80%

Suomen teollisesta ja
taloudellisesta
toiminnasta sijaitsee
kahden tunnin
ajomatkan päässä
Tampereelta



Tampere – kaupunki, missä järvet, koski ja teollisuus kohtaavat

Tampere on Suomen kolmanneksi suurin kaupunki. Kaupunki on kasvanut kahden suuren järven, Näsijärven ja Pyhäjärven, väliin — paikkaan, jossa vedet yhtyvät Tammerkosken kuohuihin. Juuri tämä koski loi pohjan Tampereen teolliselle kehitykselle ja teki kaupungista merkittävän teollisuuskeskuksen.

Tammerkosken rannoilla seisovat edelleen 1800–1900-lukujen punatiiliset tehdasrakennukset, jotka muistuttavat kaupungin voimakkaasta teollisesta historiasta. Frencckellin, Finlaysonin ja Tampellan kaltaiset ikoniset kohteet ovat nykyään osa elävää kaupunkikuvaa. Tampere onkin ainutlaatuinen yhdistelmä järviluontoa, historiallista rakennusperintöä ja modernia kaupunkielämää.

**TAMPERE ON YKSI SUOMEN NOPEIMMIN
KASVAVISTA ALUEISTA JA KAUPUNKI,
JOHON SUOMALAISET MUUTTAISIVAT
MIELUITEN.**

**TAMPERE ON POHJOISMAIDEN
SUURIN SISÄMAAKAUPUNKI.**

**400 000+ ASUKASTA TAMPEREEN
KAUPUNKISEUDUN ALUEELLA.**

**TAMPEREEN KAUPUNKI INVESTOI
YLI 6 MILJARDIA EUROA KAUPUNGIN
KEHITYKSEEN VUOTEEN 2030 MENNESSÄ.**

Frenckell sijaitsee Tampereen parhaimmalla paikalla

Frenckell on historiallinen rakennuskokonaisuus Tampereen ydinkeskustassa, Keskustorin itäreunalla. Alueeseen kuuluu Frenckellin vanha paperitehdas ja Frenckellin konttori.

Kokonaisuus rajautuu Satakunnansillan, Tammerkosken ja Keskustorin väliselle alueelle, muodostaen osan arvokasta kaupunkimiljöötä, jota rajaavat myös virastotalo sekä Finlaysonin tehdasalue. Frenckell liittyy luontevasti Keskustorin pohjoisosan historiallisten rakennusten muodostamaan kokonaisuuteen ja on merkittävä osa Tampereen kulttuurihistoriaa.





Etäisyydet

- Keskustori | 100 metriä

Hämeenkatu | 200 metriä

Finlaysonin tehdasalue | 300 metriä

Tampereen Rautatieasema | 1,3 km

Tampere-Pirkkalan Lentoasema | 20 km
- Nokia Arena | 1,2 km

Ratinan kauppakeskus ja stadion | 1 km

Koskikeskus | 700 metriä

Kauppahalli | 500 metriä

Särkänniemi | 1,6 km

Saavutettavuus

Julkinen liikenne kulkee kiinteistön välittömässä läheisyydessä – raitiovaunu- ja bussipysäkit ovat aivan vieressä ja Tampereen rautatieasemalle kävelee muutamassa minuutissa. Lentokentälle on sujuvat yhteydet sekä julkisilla että autolla.

Alueelle on helppo saapua myös kävellen tai pyörällä. Frencellin vieressä kulkee Tampereen vilkkain pyöräsilta ja kiinteistön ympäristössä on runsaasti pyöräpaikkoja sekä erinomaiset kevyen liikenteen yhteydet joka suuntaan.

Lähialue tarjoaa kattavan valikoiman palveluita. Naapurissa sijaitsevat Tampereen Teatteri ja Laikunlava. Keskustorin ympäristöstä löytyy monipuolinen valikoima ravintoloita, kahviloita, puistoalueita ja muita keskustan palveluita – kaikki kävelyetäisyydellä.

Pysäköinti

Frencellin edessä on parkkipaikkoja 120 autolle. Lisäksi alapuolella on P-Frencell, josta löytyy pysäköintipaikat 370 autolle. Läheisyydessä on useita muitakin pysäköintimahdollisuuksia kuten P-Plevna, P-Hämppi, Sokoksen parkkihalli ja Aseman kansi.

Tulevaisuuden suunnitelmissa on myös Kunkun Parkki -hanke, joka laajentaa keskustan pysäköintimahdollisuuksia entisestään ja parantaa saavutettavuutta Frencellin alueelle.

Vastuullisuus

Frenckellissä vastuullisuus näkyy konkreettisina tekoina. Saneeraus on tullessaan tekemään energiatehokkailla ja ympäristöystävällisillä ratkaisuilla, jotta rakennus säilyy arvokkaana osana Tamperetta myös tulevaisuudessa. Samalla vaalitaan historiaa ja luodaan puitteet uudelle elämälle Tammerkosken varrella.

Frenckellin sähkö tuotetaan aivan kiinteistön vieressä sijaitsevassa Tammerkosken vesivoimalassa. Tämä tekee energiasta täysin uusiutuvaa, paikallista ja hiilineutraalia – sama voima, joka aikoinaan pyöritti Tampereen tehtaita, valaisee ja pitää nyt Frenckellin tilat toiminnassa. Tulevaisuudessa kosken energiaa täydentää Frenckellin katolle rakennettava aurinkovoimala. Aurinkopaneelit tulevat tuottamaan merkittävän osan kiinteistön sähkönkulutuksesta, tehden kokonaisuudesta entistä puhtaamman ja kestävämmän.

TAMMERKOSKESTA SAATAVAA LUONNOLLISTA ENERGIAA

Frenckellin rakennus pysyy viileänä Tammerkosken veden avulla. Tätä kutsutaan Tammerkoskikylmäksi. Tammerkoskikylmässä viileä koskivesi johdetaan lämmönvaihtimien kautta kiinteistön jäähdytysjärjestelmään. Näin syntyy tehokas ja lähes päästötön viilennys, joka hyödyntää luonnon energiaa ilman, että vesi koskaan sekoittuu rakennuksen omiin järjestelmiin.

Menneisyyden tekniikasta nykypäivään

“Vanhan kunnostaminen on ilmastoviisas teko: se tuottaa murto-osan uuden rakentamisen päästöistä. Frenckellissä asia on kuitenkin tullessaan viemään pidemmälle, sillä sen talotekniikka tulee olemaan hiilinegatiivinen.

Frenckell hyödyntää viilennyksessä Tammerkosken virtaavaa vettä. Tammerkoskikylmä on osa rakennuksen ainutlaatuista identiteettiä ja tuo kestävyyttä kiinteistön arvoa korostavalla tavalla. Viileä koskivesi johdetaan lämmönvaihtimien kautta kiinteistön jäähdytysjärjestelmään.

Rakennus lämpenee hiilineutraalilla kaukolämmöllä, joka on nollapäästöinen ratkaisu. Tuleva aurinkopaneelijärjestelmä pienentää sekin kiinteistön hiilijalanjälkeä. Kuumimpina kesäkuukausina koneellinen ilmanvaihto voidaan hoitaa sen tuottamalla energialla korkeimmatkin toimitilavaatimukset huomioiden. Ostoenergiana käytetään puolestaan hiilineutraalia sähköä.

Frenckellin paperitehdas tulee olemaan Suomen ensimmäinen 1700-luvulla valmistunut rakennus, joka on saavuttanut saneerauksen myötä energiatehokkuusluokka A:n, BREEAM In-Use Outstanding - ympäristösertifikaatin ja talotekniikan osalta hiilinegatiivisuuden”.

TOMAS SALONEN, TALOTEKNIKKAJOHTAJA



Kiinteistölle haetaan BREEAM In-Use -ympäristösertifikaattia, jonka tavoitetasona on Outstanding-taso.

A

B

C



Energiavaatimuksena on A-energiatehokkuusluokka

1783

Abraham Häggman rakensi Suomen ensimmäisen paperitehtaan Tampereen ensimmäiselle asemakaavoitetulle tontille.

1832

Tehtaan omistus siirtyi Johan Christopher Frenczellille ja hänen isälleen, ja tehdas nimettiin J.C. Frenczell & Soniksi. Paperitehtaan tuotanto kasvoi merkittävästi.

1842

Suomen ensimmäinen yhtäjaksoisesti toimiva paperikone otettiin käyttöön Frenczellin paperitehtaalla.

1876

Vanhaa pannuhuonetta varten valmistui kahdeksankulmainen savupiippu. Poikkeuksellisen korkean savupiipun tiilet muurattiin ilman ulkopuolisia telineitä.

1907

Arkkitehti Birger Federleyn suunnittelema uusi tehdasrakennus valmistui.

1920

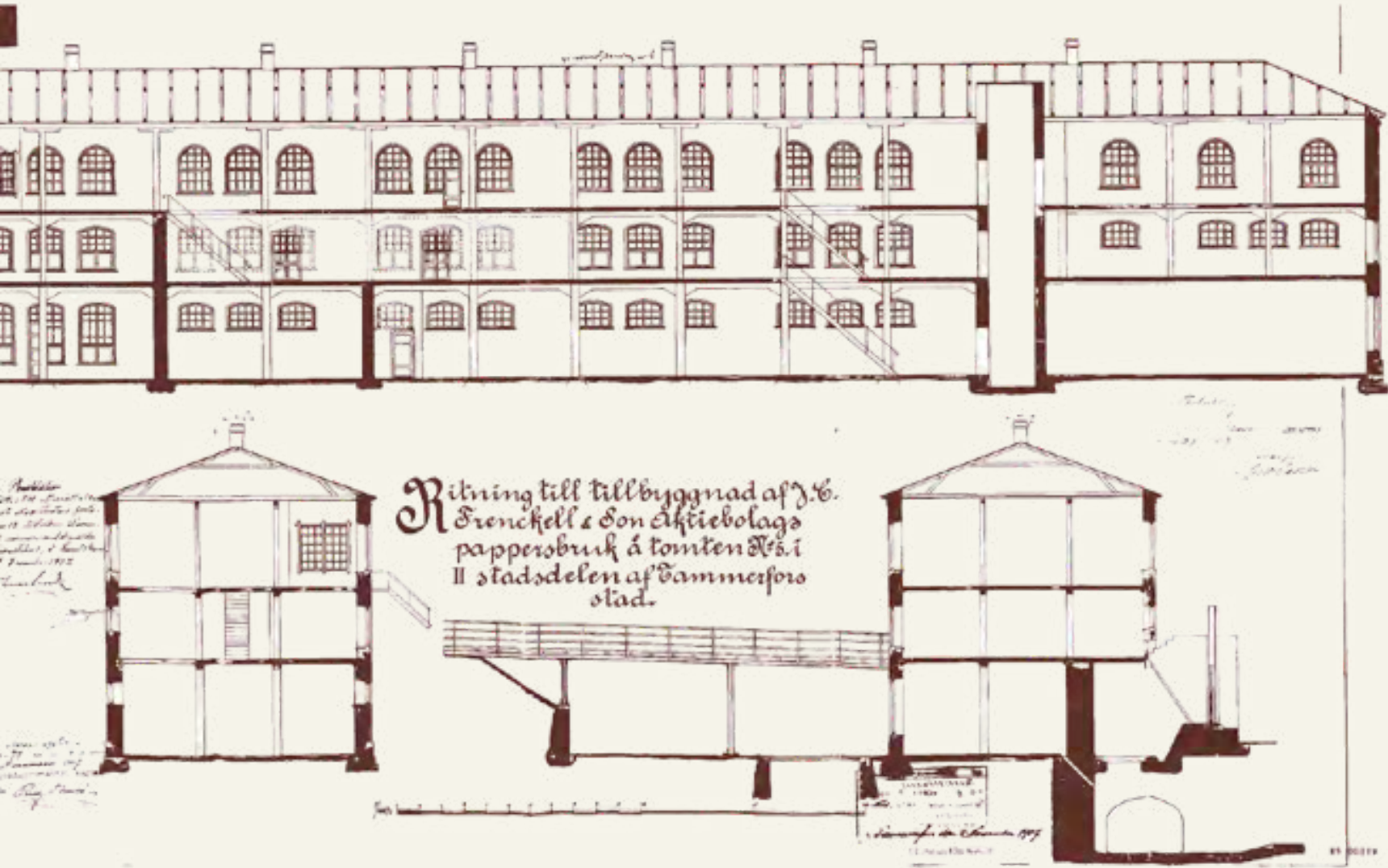
Frenczellin paperitehtaasta tuli W. Rosenlew & Co:n tytäryhtiö.

1928

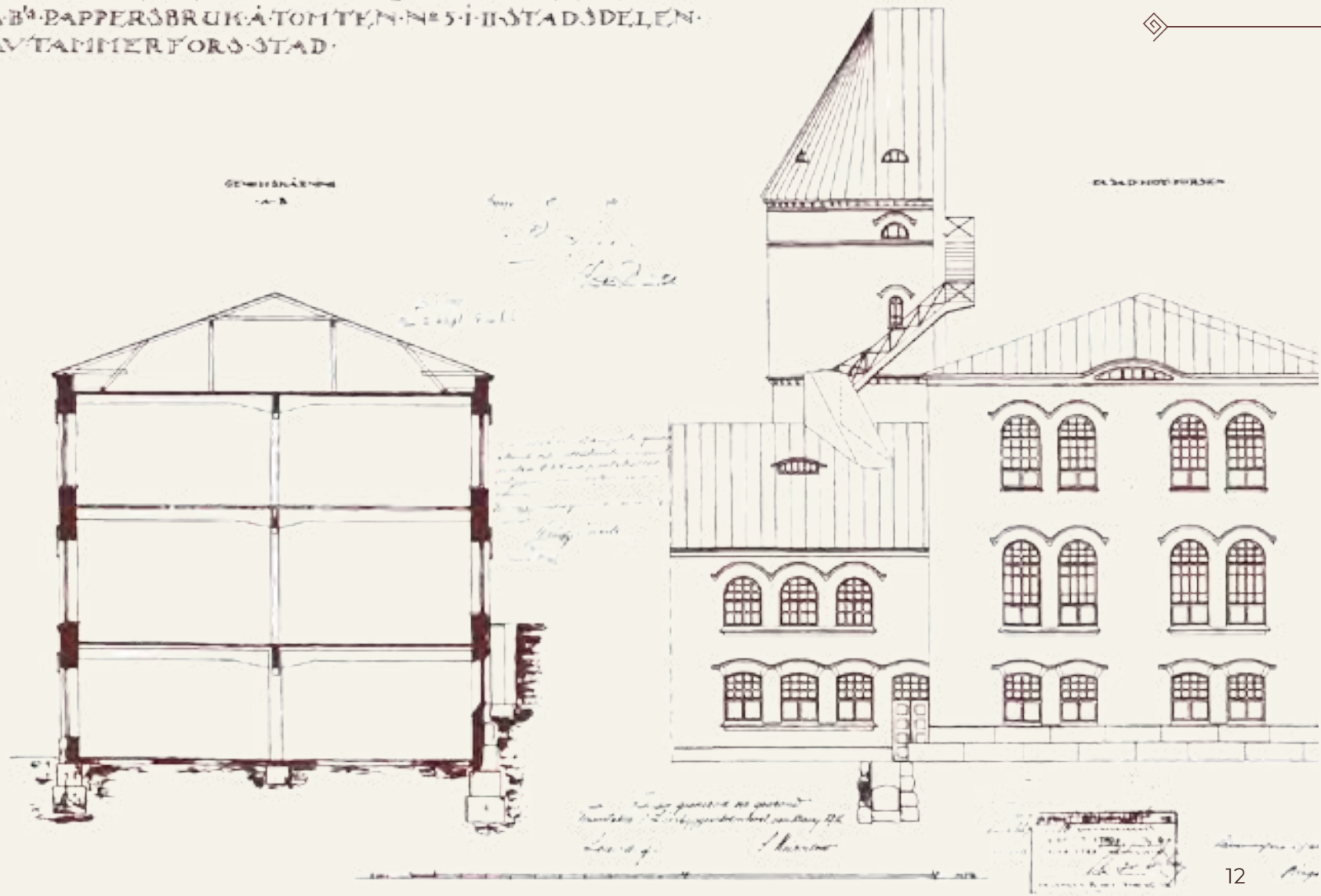
Tontti numero 1 siirtyi Tampereen kaupungin omistukseen.

1950

Tehtaan peruskorjaus toimistokäyttöä varten aloitettiin 1950-luvulla.



RITNING TILL TILLBYGGNAD AF J.C. FRENCKELL & SON AB PAPPERBRUK Å TOMTEN N:O 1 I II STADSDELEN AV TAMMERFORS STAD.



2022

Tampereen kaupunki on päättänyt myydä Frencellin kiinteistön Aare Invest Oy:lle. Hankkeen myötä Frencell muuntuu kansainväliseksi kulttuurikeskukseksi, joka houkuttelee vierailijoita ympäri maailmaa.

2025

Frencellin konttorin täydellinen saneeraus valmistui lokakuussa 2025. Uudet toimistotilat Frencellin konttorista saivat Ravintola Madame, Lexia Asianajotoimisto, Finlandia Group, Visit Tampere sekä Säästöpankki Sinetti.

2026

Frencellin paperitehtaan saneeraus alkaa kesällä 2026. Historialliseen miljööseen nousee uniikkeja toimistotiloja sekä uudistettu sisäpiha, joka kutsuu viipymään. Alueelle on suunnitteilla hotelli, tapahtumaukio, spa ja ravintoloita.

2028

Hanke huipentuu odotettuun avajaishetkeen, kun uusi hotelli kruunaa historiallisen Frencellin kokonaisuuden.

Ikoni saa uuden merkityksen

Frenckellin alueen tulevaisuus

Frenckellin alueella nähdään tulevaisuudessa monipuolista kehitystä, joka kunnioittaa alueen historiallista merkitystä vastaten samalla nykypäivän tarpeisiin.

Alueelle suunnitellaan kaupunkilaisille toimivaa ympäristöä, joka tuo eloa, tekemistä ja tunnelmaa asukkaille ja toimijoille. Tavoitteena on luoda kestävä ja viihtyisä ympäristö, joka tarjoaa tiloja erilaisille toimijoille sekä edistää alueen elinvoimaisuutta.

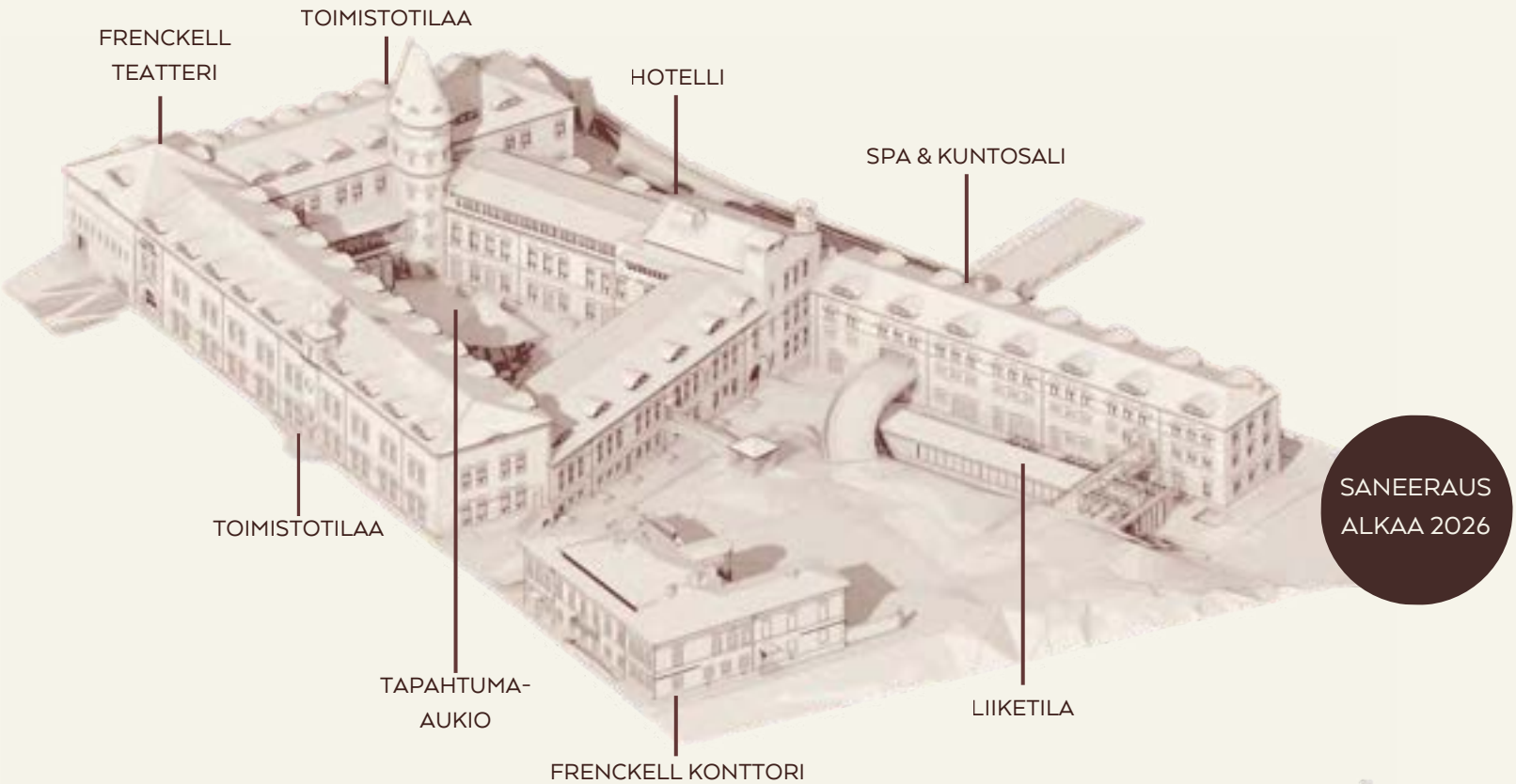
MARKO KUUSISTO
AARE INVEST

4 360 m²

VUOKRATTAVAA TILAA

20 349,5 m²

KOKONAISALA



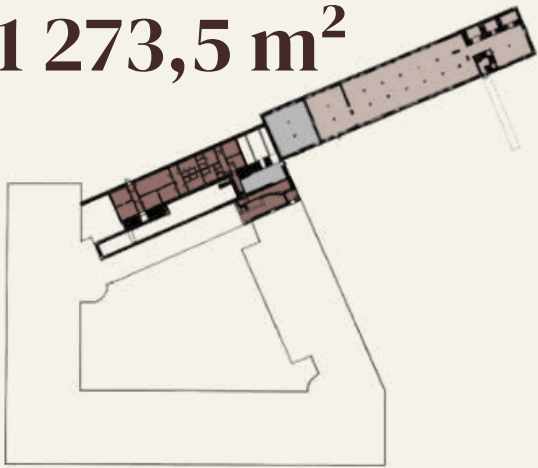
Bruttoala kerroksittain

20 349,5 m²

YHTEENSÄ

K. KERROS

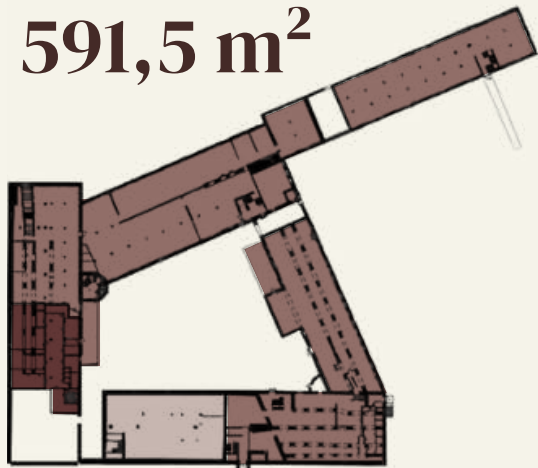
1 273,5 m²



1:1500

P. KERROS

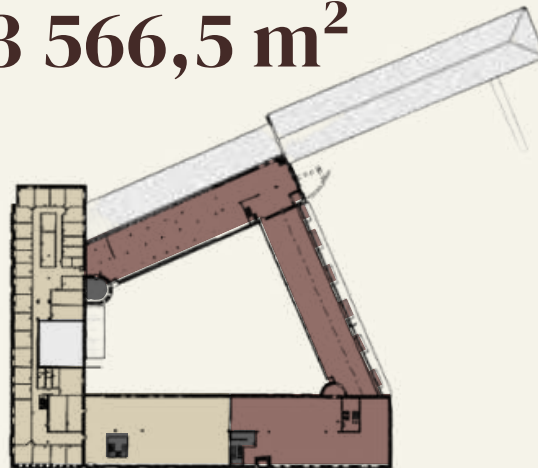
4 591,5 m²



1:1500

3. KERROS

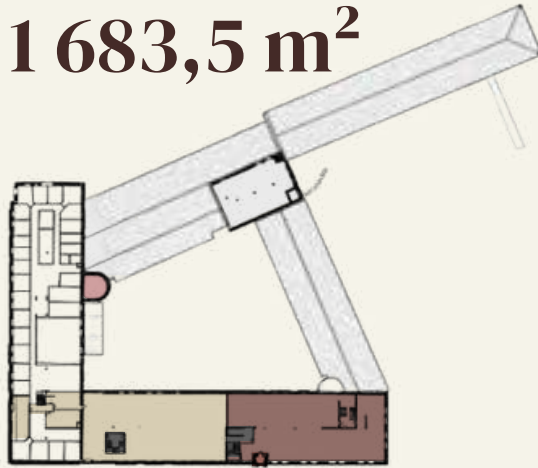
3 566,5 m²



1:1500

4. KERROS

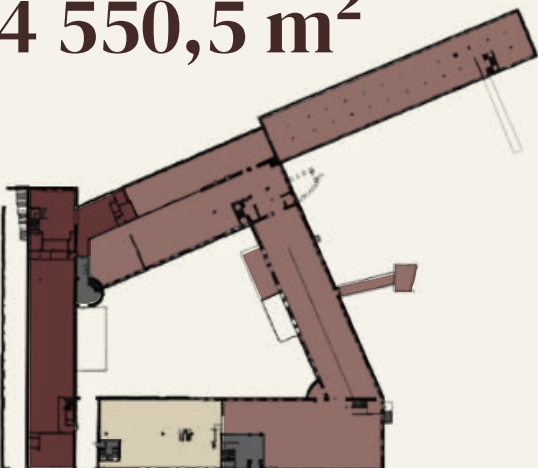
1 683,5 m²



1:1500

1. KERROS

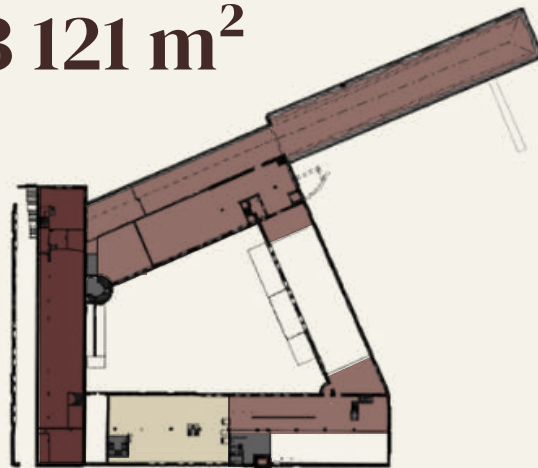
4 550,5 m²



1:1500

2. KERROS

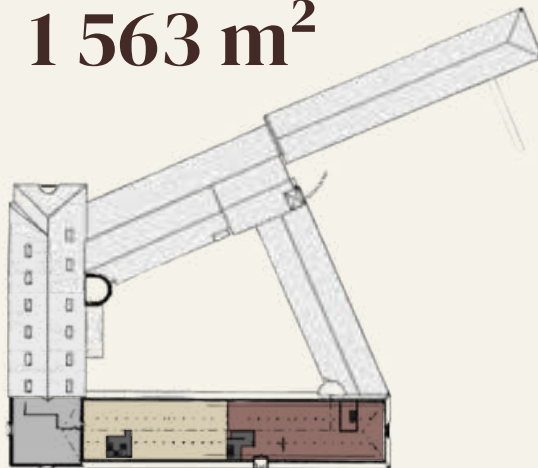
3 121 m²



1:1500

5. KERROS

1 563 m²



1:1500

- | | |
|-------------------|---------------|
| HOTELLI | BAARI |
| KUNTOSALI / JOOGA | PORRASKÄYTÄVÄ |
| TEATTERI | TEKNINEN TILA |
| TOIMISTO | |

4 360 m²

VUOKRATTAVAA
TILAA

Hotelli



Frenckellin entinen paperitehdas avautuu uudelle aikakaudelle. Korkeatasoinen hotelli tuo uutta sykettä Tampereen majoitus- ja kulttuurielämään.

Hotelli kantaa ylpeänä mukanaan punatiilisten seinien rikasta historiaa, joka on osa koko kaupungin tarinaa.

Frenckellissä ylellisyys syntyy hetkistä, jotka viipyvät mielessä: kulttuurista, kohtaamisista ja elävästä kaupunkimiljööstä.

Frenckellin hotelli on...

... täynnä luonnetta, historiaa ja yksityiskohtia, jotka voi aistia ja kokea.

Vanhan rakennuksen ainutlaatuinen tunnelma yhdistyy moderniin suunnitteluun ja palvelukokemukseen.

Tavoitteena on luoda vieraille merkityksellisiä hetkiä ja vahva emotionaalinen yhteys paikkaan, joka muistetaan vielä vierailun jälkeenkin.



VERTAILUKUVA SISÄÄNKÄYNNISTÄ.



ENNEN

JÄLKEEN





Premium wellness – konsepti osaksi kiinteistön arvoa ja käyttökokemusta

Frenckellin paperitehtaaseen on suunnitteilla premium-tason hyvinvointikonsepti, joka tuo ikoniseen tehdasmiljööseen uudenlaisen paikan palautumiselle, liikkumiselle ja arjen tasapainolle. Kyse ei ole perinteisestä kuntosalista, vaan kokonaisvaltaisesta wellness-tilasta, jossa yhdistyvät suorituskykyä tukeva harjoittelu, palautuminen ja rauhoittuminen ainutlaatuisessa historiallisessa ympäristössä.

Tilaan rakentuu harkittu ja tasapainoinen kokonaisuus, joka sisältää laadukkaat harjoittelualueet sekä viimeistellyt lounge- ja oleskelutilat. Kokemus on suunniteltu palvelemaan käyttäjiä, jotka arvostavat tilan rauhaa, visuaalista laatua ja kokonaisvaltaista hyvinvointia – paikkaa, jossa voi sekä aktivoitua että irrottautua arjesta.

Konseptin visuaalinen ilme rakentuu Technogymin Sandstone-malliston ympärille, jonka luonnon inspiroima design tuo tilaan lämpöä, pehmeyttä ja modernia, hillittyä ylellisyyttä. Materiaalimaailmassa korostuvat kivimäiset tekstuurit, aidot puupinnat ja lämpimät sävyt, jotka muodostavat hienostuneen kontrastin Frenckellin punatiilisen tehdasarkkitehtuurin kanssa. Lopputuloksena syntyy ajaton ja kansainvälisen tason hyvinvointiympäristö, jossa moderni design täydentää rakennuksen historiallista luonnetta sitä kunnioittaen.

Suuret tehdasikkunat tuovat tilaan runsaasti luonnonvaloa ja avaavat näkymiä vehreään puistomaisemaan, luoden erityisesti lounge- ja vastaanottoalueille rauhallisen ja palauttavan tunnelman. Harjoittelualueilta avautuvat näkymät Tammerkosken suuntaan tuovat tilaan vahvan yhteyden ympäröivään kaupunkimaisemaan ja vahvistavat kokemusta paikasta, jossa hyvinvointi, arkkitehtuuri ja ympäristö kohtaavat.



Korkeatasoinen Spa- ympäristö

Spa-alue on olennainen osa kokonaisuutta ja vie hyvinvointikonseptin pelkkää harjoittelua pidemmälle. Se on suunniteltu paikaksi, jossa voi rauhoittua ja palautua osana päivää, oli kyseessä treeni, työpäivä tai hetki omaa aikaa. Tila tarjoaa mahdollisuuden irrottautua arjesta ja keskittyä omaan hyvinvointiin rauhallisessa ympäristössä.

Tilaan on suunniteltu sauna, höyry- ja infrasauna sekä erillinen lepohuone, jotka muodostavat harmonisen ja moniaistisen kokemuksen palautumiseen. Kokonaisuus mahdollistaa sekä hiljaisen rentoutumisen että tavoitteellisen palautumisen osana päivittäistä hyvinvointirutiinia.

Allasosasto täydentää kokemusta kolmen erilaisen altaan kokonaisuudella: virkistävä kylmäallas, lämpimämpi palautumisallas sekä poreallas. Yhdessä nämä luovat monipuolisen ympäristön, jossa lämpö ja viileys, aktiivisuus ja rauha tukevat kehon luonnollista palautumista. Lounge- ja oleskelutilat viimeistelevät kokemuksen, tuoden tilaan hotellitasoista mukavuutta ja ajattomuutta.

Materiaalimaailmaltaan spa jatkaa konseptin yhtenäistä, luonnon inspiroimaa designlinjaa. Pehmeät sävyt, kivimäiset pinnat ja laadukkaat luonnonmateriaalit luovat rauhoittavan ja elegantin tunnelman, joka asettuu hienostuneeseen kontrastiin Frenckellin rouhean tehdasarkkitehtuurin kanssa.

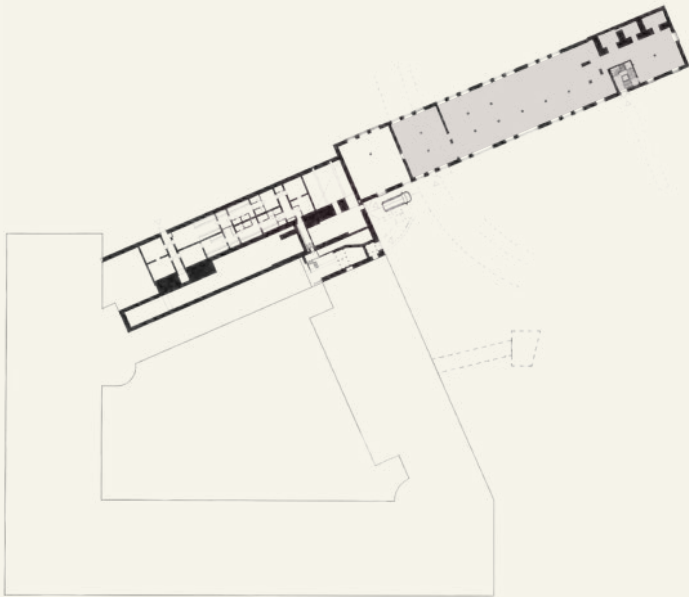
K. KRS

662,5 m²

Premium wellness -konsepti

Premium wellness -konseptille varattu tila tarjoaa harvinaisen yhdistelmän rauhaa ja tyyliä, jossa rakennuksen arkkitehtuuri luo toiminnalle ainutlaatuisen luonteen.

Alueelle tuleva uusi hotelli ja ravintolat tuovat ovelle juuri sen oikean, laatua arvostavan asiakasvirran, jolle sijainti ja miljöö ovat ratkaiseva tekijä. Tämä on tilaisuus rakentaa hyvinvointikokonaisuus, joka on jo valmiiksi kaupungin puhutuin kohde.



K. KRS



“Tämä lumppusiiven kellarikerros sijoittui osaksi Frenckellin paperitehtaan kosken puoleista tuotantokokonaisuutta, jossa hyödynnettiin Tammerkosken virtaavaa vettä tehtaan energiantuotannossa. Vesi johdettiin rakennusten alle vesipyöriin ja myöhemmin turbiineihin, jotka tuottivat voimaa tehtaan koneille.

Kellari oli keskeinen osa tuotantoa, jossa syntyi voima koko tehtaan toiminnalle. Täältä energia siirtyi ylempiin kerroksiin ja mahdollisti paperin valmistuksen eri vaiheineen”.

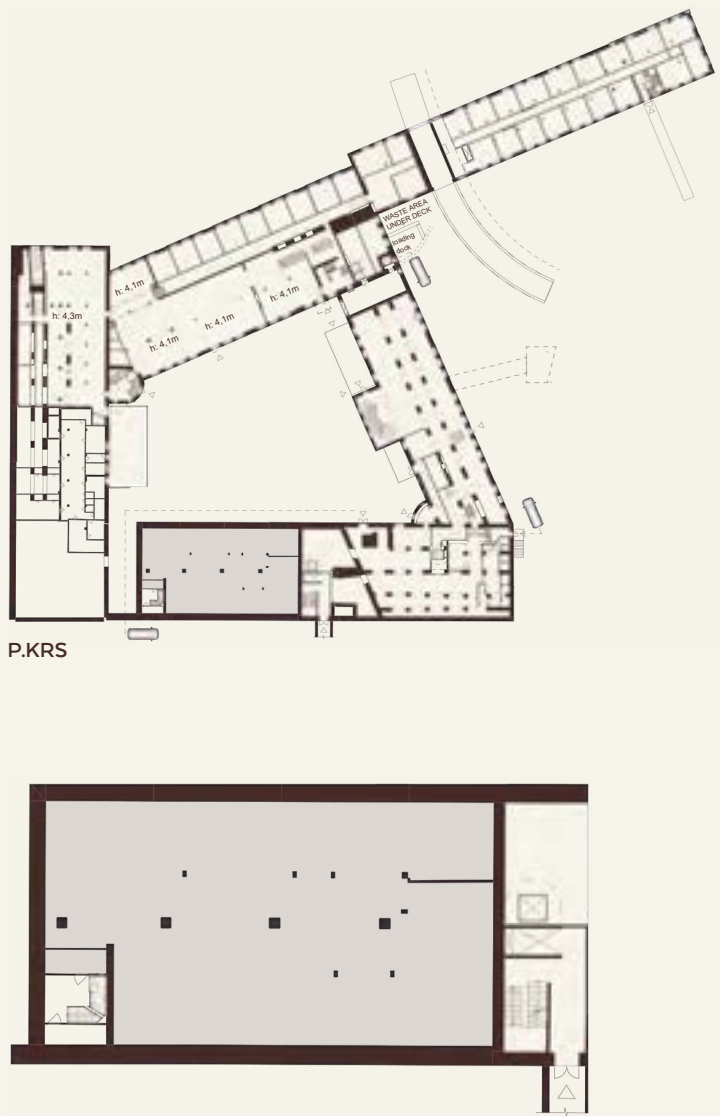
P. KRS

477,0 m²

Jooga- ja hyvinvointitila

Tarjoamme täysin ainutlaatuisen kodin uudelle jooga- tai hyvinvointistudiolle. Keskustorin laidalla, aivan kaupungin sykkivässä ytimessä sijaitseva tila yhdistää vanhan paperitehtaan arvokkuuden ja modernin rauhoittumisen ainutlaatuisella tavalla.

Uusi tasokas hotelli ja naapuruston laaturavintolat takaavat, että yrityksesi on osa Tampereen arvostetuinta kokonaisuutta ja tavoittaa juuri oikean, laatua arvostavan asiakaskunnan.



“Tämä pohjakerroksen tila kuului Frencellin paperitehtaan tekniseen ytimeen. Täällä sijaitsivat aikanaan tuotantoa palvelevat voimansiirtojärjestelmät ja rakenteet, joiden avulla koneet ylemmissä kerroksissa toimivat.

Pohjakerros oli näkymätön mutta välttämätön osa tehdasta, jossa energia ja liike siirrettiin tuotantoon. Se muodosti perustan koko prosessille ja mahdollisti paperin valmistuksen ylemmissä kerroksissa”.



Ravintolat

Frencellin paperitehtaan palvelutarjontaa täydentää kolme tunnelmallista ravintolaa.

À la carte -ravintola tarjoaa huolella rakennettuja makuelämyksiä, joissa laadukkaat raaka-aineet, sesongit ja keittiön luova ote kohtaavat elegantilla tavalla. Bistro tuo rinnalle rennompaa kaupunkisykkettä – helposti lähestyttävää, mutta tinkimättömän maukasta ruokaa hetkiin, jolloin hyvä seura ja vaivaton tunnelma ovat pääosassa. Saunaravintola puolestaan yhdistää suomalaisen saunaperinteen ja modernin kaupunkikulttuurin, luoden elämyksen, jossa rentoutuminen, yhdessäolo ja makunautinnot sulautuvat yhdeksi kokonaisuudeksi.

Punatiiliseinien suojassa historia, arkkitehtuuri ja ihmiset kohtaavat pöytien äärellä. Jokainen ravintola tuo tilaan oman rytminsä, mutta yhdessä ne muodostavat kokonaisuuden, jossa viihdytään pitkään – aamun ensimmäisistä tapaamisista iltoihin, jotka venyvät huomaamatta.

Toimistotilat



Frenckellin toimistotilat suunnitellaan ja toteutetaan aina yrityksen tavoitteiden ja toiminnan luonteen pohjalta, jotta lopputulos tukee arkea, kasvua ja edustavuutta parhaalla mahdollisella tavalla.

Saneerauksessa kiinnitetään erityistä huomiota työympäristön laatuun ja käyttäjien hyvinvointiin: sisäilmaolosuhteet, akustiikka ja valaistus suunnitellaan kokonaisuutena, joka tukee keskittymistä ja lisää viihtyvyyttä.



Kokonaisuudessaan 4 360 m² vuokrattavaa toimistotilaa

Yrityksesi hyötyy toimistotiloista, jotka ovat modernit, energiatehokkaat ja kustannustehokkaat käyttää. Panostamme huolella valittuihin materiaaleihin, älykkääseen rakennusautomaatioon ja ajattomaan arkkitehtuuriin, jotta tilat palvelevat sekä tämän päivän tarpeita että tulevia sukupolvia.

Frenckellin paperitehtaan saneerauksessa materiaalit, värit ja sisustusratkaisut valitaan huolella, jotta kokonaisuus on yhtä aikaa moderni ja rakennuksen historiaa kunnioittava.



1. KRS

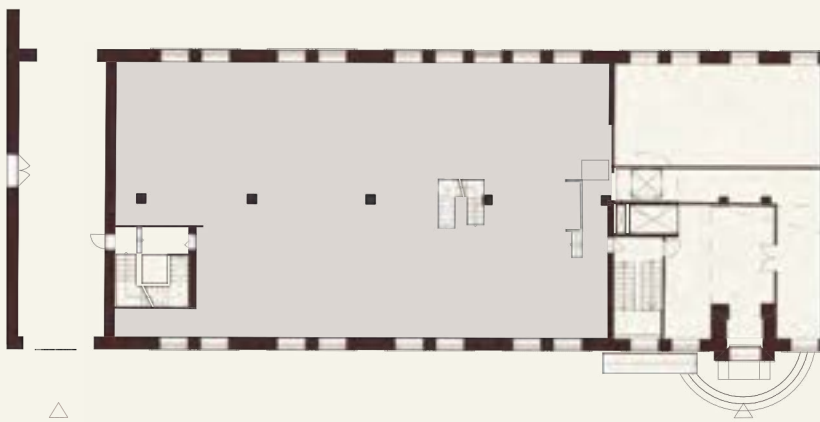
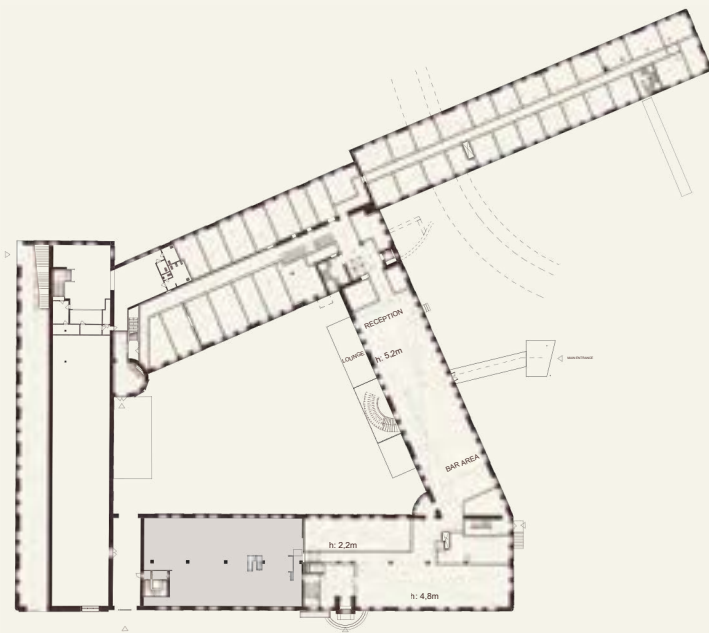
476,0 m²

Toimistotila

Tarjolla on Tampereen kärkipaikan toimistotilaa historiallisesta Frenckellin kiinteistöstä, aivan Keskustorin laidalta.

Tilat alkavat näyttävällä, erittäin korkealla sisääntuloaulalla, joka luo arvokkaan ensivaikutelman. Sijainti historiallisessa miljöössä kellotornin kupeessa on liiketoiminnallisesti optimaalinen: kaikki kaupungin palvelut, erinomaiset kulkuyhteydet ja tasokkaat ravintolapalvelut ovat välittömässä läheisyydessä.

Samassa korttelissa toimiva uusi hotelli täydentää yrityksesi tarvitsemat edustus- ja majoituspalvelut. Tämä on harvinainen tilaisuus sijoittua kaupungin tunnetuimpaan maamerkkiin, joka yhdistää historiallisen tunnelman ja modernin saavutettavuuden.



“Tämä ensimmäisen kerroksen tila on osa 1800-luvulla kehittynyttä Frenckellin tehdaskokonaisuutta, jossa toimi aikanaan paperintuotannon viimeistelyyn liittyviä tiloja. Täällä valmiita paperituotteita käsiteltiin, leikattiin ja valmisteltiin eteenpäin, ja osa työstä liittyi myös tuotteiden pakkaamiseen ja siirtoon.

1800-luvun puolivälissä tuotannon kasvaessa tiloja laajennettiin vastaamaan tehtaan lisääntyneitä tarpeita. Ensimmäinen kerros toimi käytännön työn ja tuotannon tukialueena osana kokonaisuutta, jossa Tampereesta kasvoi merkittävä teollisuuskaupunki”.

2. KRS

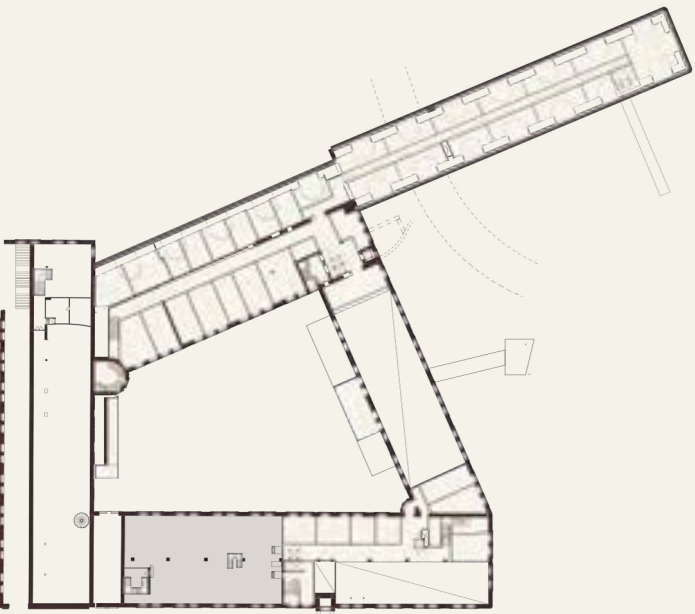
501,5 m²

Toimistotila

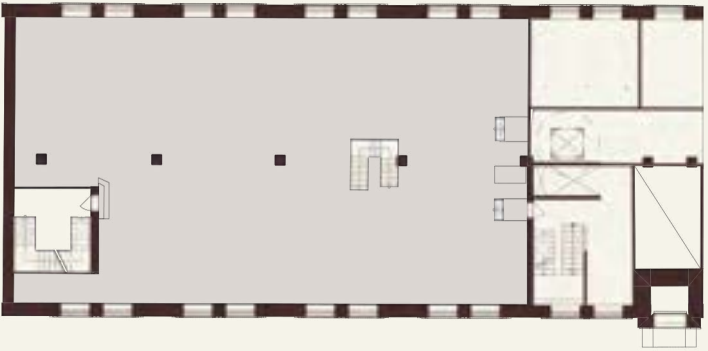
Rakennuksen toisessa kerroksessa sijaitseva tila on neliöiltään tilava ja sujuvakulkuinen: kerrokseen on suora hissiyhteys, ja tilasta on poistumistiet molemmissa päissä.

Kokonaisuus alkaa näyttävällä, korkealla sisääntuloaulalla, joka luo arvokkaan ensivaikutelman.

Sijainti kellotornin kupeessa takaa kaupungin parhaat palvelut, kulkuyhteydet ja ravintolat välittömään läheisyyteen. Samassa korttelissa toimiva uusi hotelli täydentää yrityksesi tarvitsemat edustuspalvelut. Tämä on harvinainen tilaisuus sijoittua kaupungin tunnetuimpaan maamerkkiin.



2.KRS



“Tämä toisen kerroksen tila sijoittui aikanaan Frenckellin paperitehtaan tuotannon ytimeen. Täällä paperi viimeisteltiin kalantereilla, suurilla koneilla, jotka silottivat ja antoivat paperille sen lopullisen pinnan ja laadun. Samassa kerroksessa paperia myös leikattiin ja valmisteltiin valmiiksi tuotteeksi. Tilat olivat aktiivisen työn keskus, jossa raaka paperi muuttui valmiiksi käyttöön ja myyntiin. Juuri näissä tiloissa syntyi se laatu, josta Frenckellin paperi tunnettiin”.

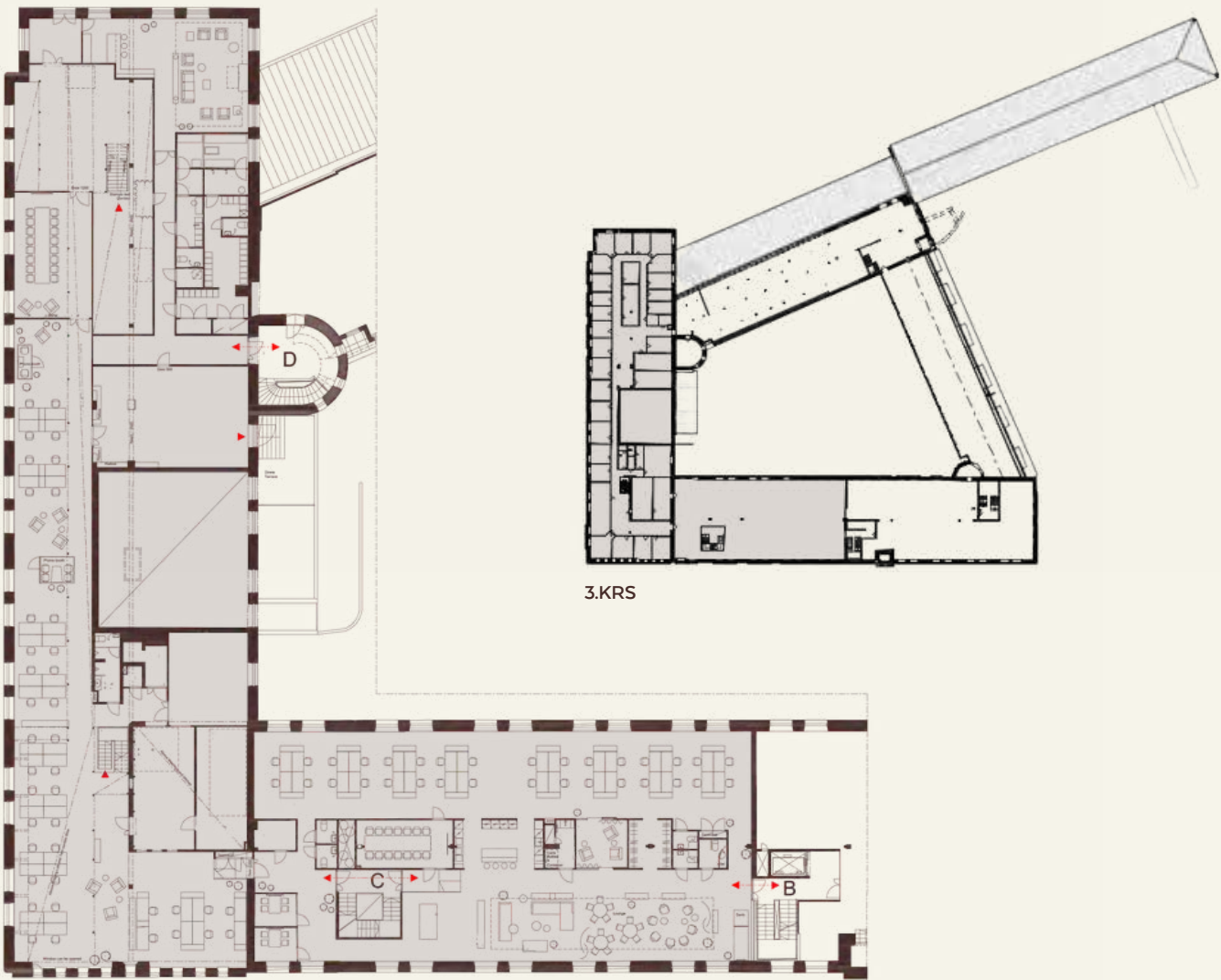
TILA VUOKRATTU

3. KRS

1 617 m²

Toimistotila

Rakennuksen kolmannessa kerroksessa sijaitseva tila tarjoaa avaran ja näyttävän kokonaisuuden keskellä Tampereen arvokkainta historiallista miljöötä. Muunneltavasta tilasta avautuvat näkymät rakennuksen länsi-, itä- ja pohjoisosiin, mikä tuo tilaan runsaasti luonnonvaloa ja korostaa sen avaraa tunnelmaa. Sijainti Keskustorin laidalla takaa erinomaiset kulkuyhteydet, kaupungin palvelut sekä laadukkaat ravintolat aivan vieressä. Tila on vuokrattu.



“Kolmannessa kerroksessa sijaitsi aikanaan Frenckellin paperitehtaan paperikonesali. Tila oli osa vuonna 1840 valmistunutta kivirakennusta, johon sijoitettiin Suomen ensimmäisiä koneelliseen paperintuotantoon liittyviä toimintoja. Paperikonesalissa valmistettiin yhtenäisenä rullana tuotettua paperia aikana, jolloin tehdas siirtyi käsityövaltaisesta paperinvalmistuksesta modernimpaan koneelliseen tuotantoon”.

TILA VARATTU

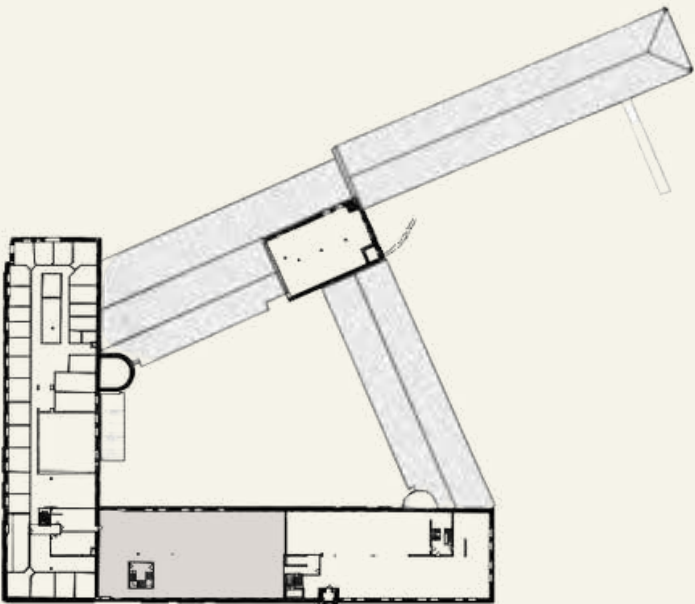
4. KRS

656 m²

Toimistotila

Rakennuksen neljännessä kerroksessa sijaitseva valoisa ja avara toimitila tarjoaa toimivan ympäristön Frenckellin historiallisessa miljöössä. Laaja toimistotila yhdistää arvokkaan tunnelman modernin työympäristön toimivuuteen, mahdollistaen monipuoliset työtilaratkaisut erilaisiin tarpeisiin. Sijainti Keskustorin laidalla takaa erinomaiset kulkuyhteydet, kaupungin palvelut sekä laadukkaat ravintolat aivan vieressä.

Tila on varattu.



“Neljännen kerroksen tilat kuuluivat osaksi Frenckellin paperitehtaan tuotantokokonaisuutta 1800-luvulla. Rakennuksen ylemmissä kerroksissa käsiteltiin ja varastoitiin paperintuotantoon liittyviä materiaaleja sekä tuettiin tehtaan päivittäistä toimintaa aikana, jolloin Frenckellin tehdas laajeni nopeasti Tammerkosken rannalla.”

OSA TILASTA VARATTU

5. KRS

564 m²

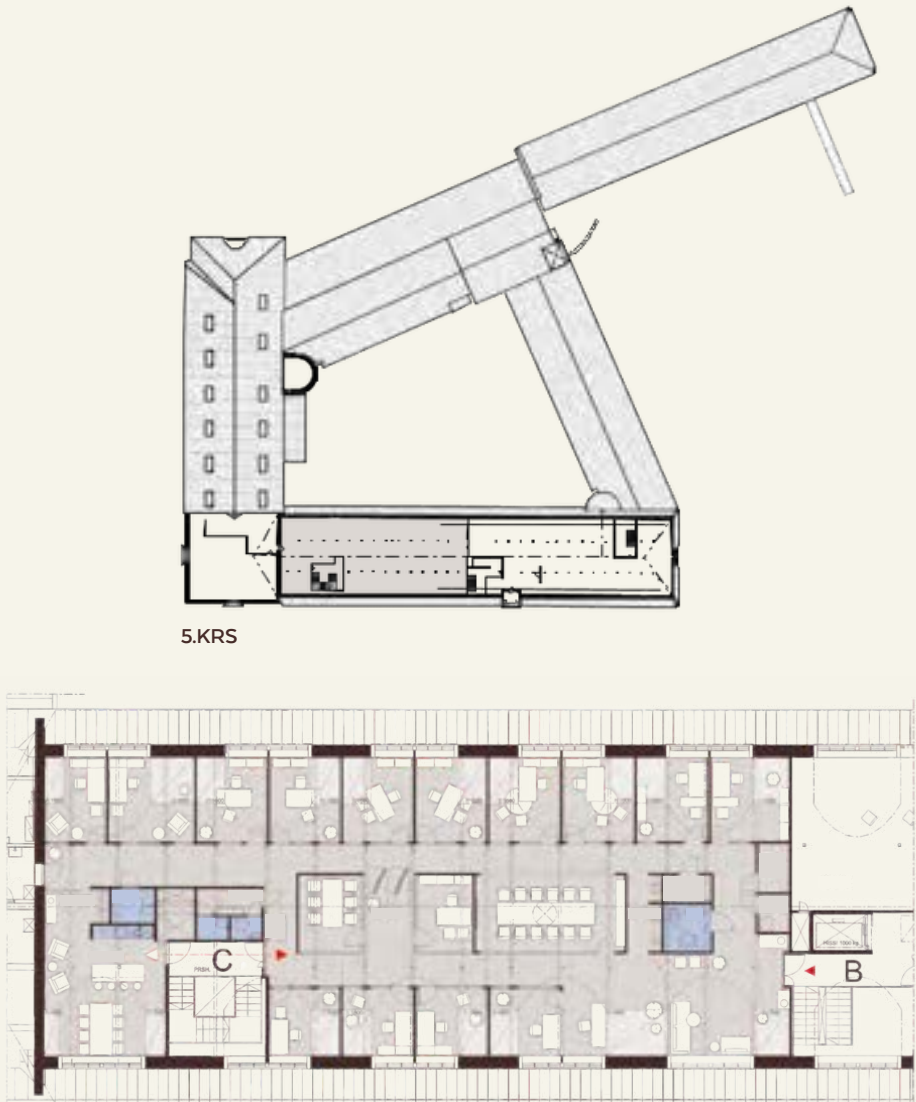
Toimistotila

Rakennuksen ylimmässä kerroksessa sijaitseva upea ja valoisa tila tarjoaa avaran kokonaisuuden ainutlaatuisilla näkymillä suoraan Keskustorille.

Tilan tunnelmassa yhdistyvät historiallinen arvokkuus, rauhallinen sijainti sekä modernin työympäristön toimivuus. Ylimmän kerroksen tilava kokonaisuus mahdollistaa monipuoliset työskentelyratkaisut ja tarjoaa näyttävät puitteet yritykselle keskellä Tampereen ydinkeskustaa.

Erinomainen sijainti Keskustorin laidalla takaa sujuvat kulkuyhteydet sekä kaupungin parhaat palvelut ja ravintolat aivan vieressä.

Osa tilasta on varattu.



“Rakennuksen ylimmät kerrokset palvelivat aikanaan paperitehtaan tuotantoa tukevana tiloina. Näissä tiloissa käsiteltiin ja varastoitettiin paperituotantoon liittyviä materiaaleja aikana, jolloin Frenckellin tehdas kasvoi yhdeksi Tampereen merkittävimmistä teollisuusalueista. Tilat olivat osa tehtaan laajaa tuotantoketjua, joka toimi Tammerkosken voimalla keskellä kehittyvää teollisuuskaupunkia”.



Lähialueen palvelut

Finlaysonin alue on yksi Tampereen vilkkaimmista yrityskeskittymistä, jossa toimii yli 100 eri alan yritystä ja työskentelee yhteensä noin 3 000 ihmistä. Vastapäätä Frenckellin paperitehdasta sijaitsevassa Tampereen kaupungin virastotalossa työskentelee lisäksi noin 900 henkilöä, joka tuo alueelle jatkuvaa elämää ja asiakasvirtaa.

Frenckellin alueelta on vain sadan metrin matka Hämeenkadulle, kaupungin pääkadulle, jonka varrelta löytyvät kattavat palvelut ja erinomaiset liikenneyhteydet. Kauniin koskimaiseman ympärillä sijaitsee myös runsaasti museoita, nähtävyyksiä, elokuvateatteri, isoja tavarataloja sekä vehreitä puistoalueita, kaikki kävelyetäisyydellä.



Frenckell - keskellä kulttuuria ja elämää



TAMPEREEN TEATTERI

Suomen vanhimpia taidelaitoksia. 1900-luvun alussa Keskustorin laidalle valmistunut rakennus, ja siinä toimivat kaksi Tampereen Teatterin kolmesta näyttämöstä, Päänäyttämö sekä Kulttuuriravintola Kivi. Teatterissa esitetään monipuolinen valikoima esityksiä maailman klassikoista suomalaisiin näytelmiin.



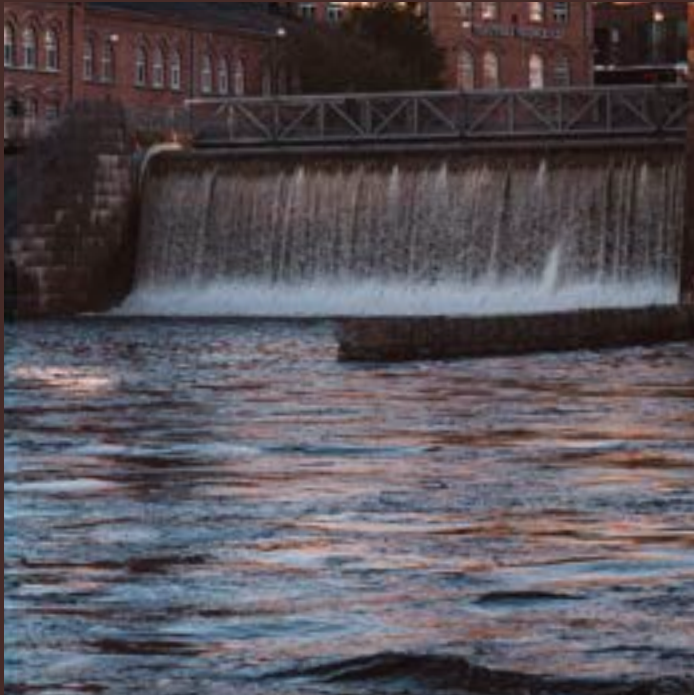
KESKUSTORI

Kaupungin ytimessä sijaitseva aukio, joka toimii monipuolisena kohtaamispaikkana ja tapahtumien keskuksena. Aukio on yksi Tampereen tunnetuimmista ja vilkkaimmista paikoista, jossa järjestetään erilaisia tapahtumia ja markkinoita.



FRENCKELL KONTTORI

2025 täysin saneeratussa Frenckellin konttorissa palvelevat Ravintola Madame, Säästöpankki Sinetti, Visit Tampere, Lexia Asianajotoimisto ja Finlandia Group Oyj.



TAMMERKOSKI

Koski, joka on osa Näsijärvestä Pyhäjärveen virtaavaa Tammerkosken voimalaitosketjua. Se on historiallisesti merkittävä alue, jolla on ollut vaikutusta kaupungin kehitykseen ja teollisuuteen. Koski on tunnettu myös kauniista maisemistaan.



FRENCKELL TEATTERI

Frenckellin teatterin näyttämö on yksi Tampereen Teatterin kolmesta pääesiintymislavasta, ja se on yksi Suomen vanhimmista teattereista. Teatterissa esitetään monipuolinen valikoima esityksiä maailman klassikoista suomalaisiin näytelmiin.

